

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ и услуг по содержанию жилого помещения  
многоквартирного дома  
г.Мурманск, ул. Маклакова, дом 3

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
---	----------------	---------------	--------------------------------------	----------------------

**I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД**

1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	1,83	19 299,75
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	1,62	17 103,02
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	1,71	18 044,47
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,21	2 196,73
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,13	1 330,59

**II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД**

5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,06	660,54
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,03	321,87
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,04	452,13
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	35 785,68
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	1,43	15 000,00

**III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов**

10	Уборка бункера	ежедневно	0,07	706,66
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,11	1 176,40
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	0,28	2 981,27
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,16	1 706,46
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,10	1 023,69
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,31	3 295,08

**IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года**

16	Сдвигание свежеснежавшего снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	1,65	17 416,83
17	Подметание свежеснежавшего снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	1,54	16 161,57
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,04	473,39
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	2,79	29 341,86
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,07	768,72


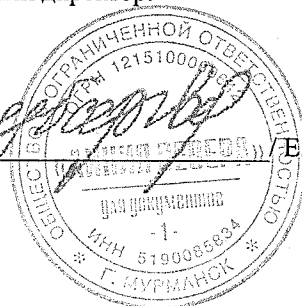
21	Посыпка территории песком	3 раза в неделю	0,66	6 903,98
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2 раза в неделю	2,46	25 889,89
23	Механизированная уборка (сдвигание свежевыпавшего снега в валы или кучи)	при необходимости	2,39	25 200,00
<b>У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>				
24	Уборка мусора с отмосток	1 раз в неделю	1,28	13 494,11
25	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2,09	21 967,18
26	Уборка контейнерной площадки в летний период	6 раз в неделю	2,62	27 615,88
27	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	0,05	481,78
<b>УІ. Аварийное обслуживание</b>				
28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	2,89	30 440,23
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,17	1 789,28
<b>УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>				
30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	3,29	34 676,76
<b>УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения</b>				
31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	3,49	36 534,19
32	Формирование и выпуск платежного документа	1 раз в месяц	0,34	3 578,57
33	Услуги по управлению МКД	1 раз в месяц	0,62	6 476,35
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1 раз в месяц	0,41	4 305,00
35	Услуги банка (прием платежей)	1 раз в месяц	0,27	2 828,46
<b>Итого:</b>			<b>40,61</b>	<b>427 428,37</b>

ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА»

Генеральный директор:

Собственник

(представитель собственника)

  
 / Е.А. Шубарева

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_